



Echt, Wilhelminalaan 23



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Wilhelminalaan 23

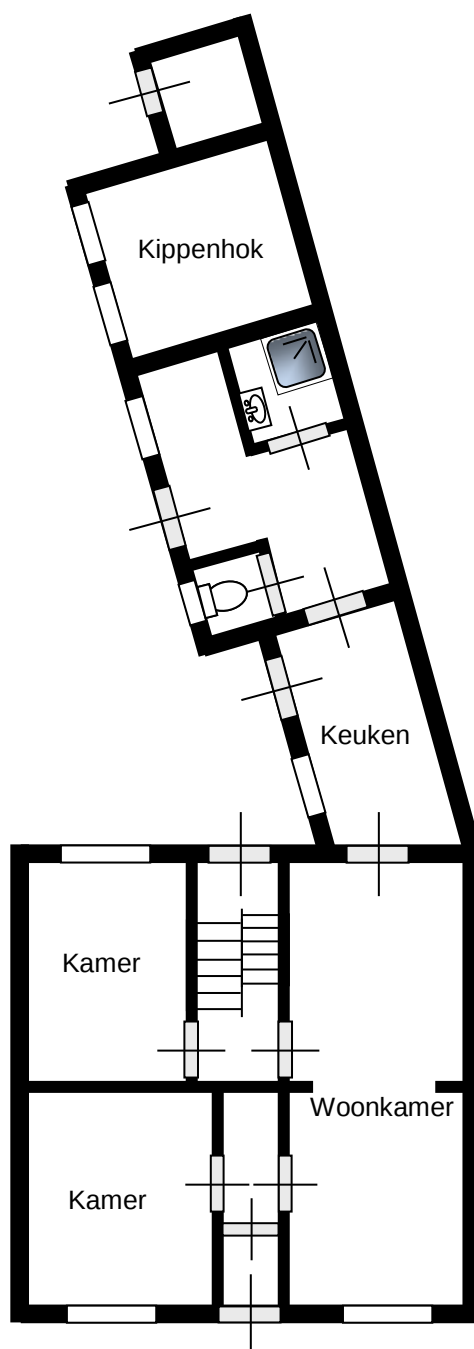
Verscholen achter een meterslange taxushaag ligt, midden in het centrum van Echt, dit, voor verschillende doeleinden geschikte object. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 1988 m² waarbij aan de achterzijde van het perceel een mogelijke bouwkaavel ligt van ca. 800 m². Op het dan resterende perceel van ca. 1.100 m² waarop de woning, bijgebouwen, voormalige stallen, schuren, fruitweide en tuin zijn, kan voor privé gebruik een juweel van een woning geschapen worden of zou aan de functie van “zorg samen” gedacht kunnen worden door het creëren van zorgwooneenheden. Kernzaken van het geheel: totale oppervlakte 1988 m², mogelijke bouwkaavel van 800 m², inhoud woning en bijgebouwen, exclusief schuren en stallen ca. 700 m³, woonoppervlakte ca. 150 m², op loopafstand van centrum en station, nabij verbindingswegen en in een woonwijk, maar toch afgelegen.

Vraagprijs € 529.000,- k.k.



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Tekening niet op schaal !



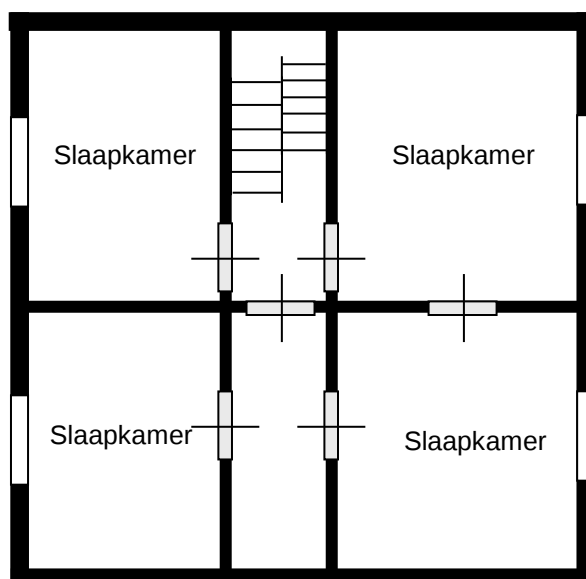
BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



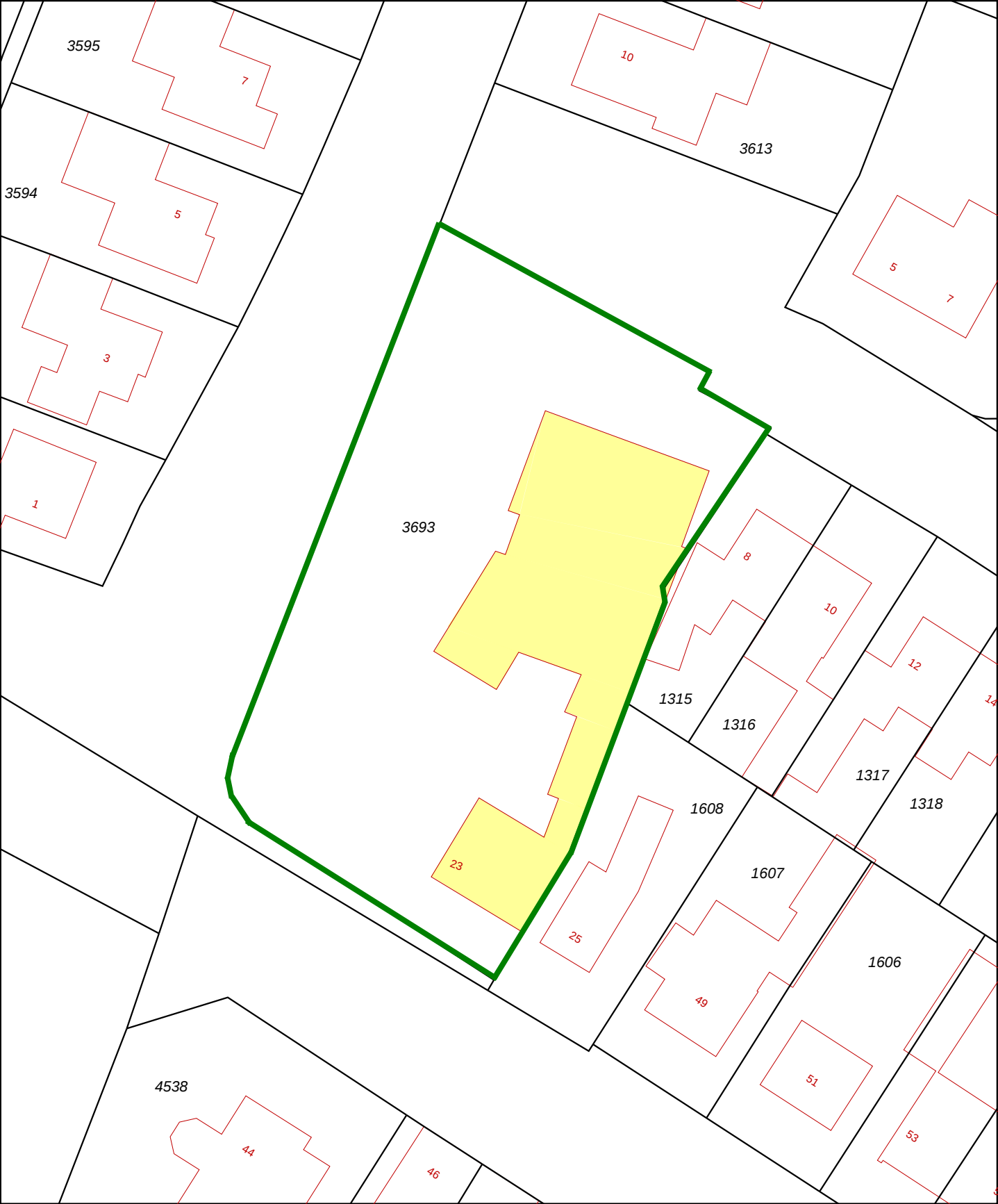
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

Tekening niet op schaal !



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

K

3693

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.